



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/158

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-37

Zagreb, 17. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Krku, koji se nalazi na prvom katu poslovne zgrade na adresi Kralja Tomislava 1, **ukupne površine 58,28 m²**, koji se sastoji od tri ureda i čajne kuhinje a dio je poslovnog prostora označenog kao 4. Suvlasnički dio: 444/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor "2" u prizemlju, katu i potkrovlju od ukupno 629,66 m² koji se sastoji od vjetrobrana, vjetrobrana, šalter sale, šalter sale, skladišta paketa, konikacije, sanitarija, sanitarija, glavne blagajne, kartiranja dostave, ekspedita, spremišta motora, sve u prizemlju u površini od 288,53 m², ureda, ureda, čajne kuhinje, komunikacije, devet ureda, sanitarija, sanitarija, sve na katu površine od 277,38 m² ureda u potkrovlju u površini od 63,75 m² u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1533/35, zgrada pošte HTP i ekonomsko dvorište ukupne površine 934 m², sve upisano u zk.ul.br. 2278 k.o. Krk.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP- Hrvatskom poštom d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja i obavljanja registrirane djelatnosti Ispostave Krk Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, što ukupno iznosi 407,96 EUR (slovima: četiristosedameuraidevedesetšestcenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke i to: potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, spomeničke rente i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 01. siječnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje